

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

11 Ιουλίου 2017 | ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ | Αρ. Φύλλου **2338**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Φ/Α/9.2/135101/1580

Τροποποίηση της υπ' αριθ. 14822/703/28-9-2001 (ΦΕΚ Β' 1309) υπουργικής απόφασης «περί υπαγωγής της Βιομηχανικής Περιοχής Θίσβης Βοιωτίας στις διατάξεις του νόμου 2545/1997 περί Βιομηχανικών και Επιχειρηματικών Περιοχών (ΒΕ.ΠΕ) και έγκρισης του Κανονισμού Λειτουργίας αυτής» όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 3982/2011 (Α' 143) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 63 παρ. 9 αυτού.

2. Το ν. 2545/1997 (Α' 254) «Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές και άλλες διατάξεις», και ειδικότερα το άρθρο 12 αυτού.

3. Το π.δ. 63/2005 (Α' 98) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

4. Το π.δ. 123/2016 (Α' 208) «Ανασύσταση και μετονομασία του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, ανασύσταση του Υπουργείου Τουρισμού, σύσταση Υπουργείου Μεταναστευτικής Πολιτικής και Υπουργείου Ψηφιακής Πολιτικής, Τηλεπικοινωνιών και Ενημέρωσης, μετονομασία Υπουργείων Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων».

5. Το π.δ 125/2016 (Α' 210) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

6. Την απόφαση Υ197/16-11-2016 (Β' 3722) του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομίας και Ανάπτυξης Αλέξανδρο Χαρίτση», όπως ισχύει.

7. Την απόφαση 22303/788/1998 (Β' 691) των Υφυπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για τον καθορισμό των τεχνικών και οικονομικών προϋποθέσεων που θα πρέπει να πληροί ο φορέας ΒΕΠΕ κ.λπ. δικαιολογητικών, εγγράφων και στοιχείων σύμφωνα με το άρθρο 4, παρ. 3 του ν. 2545/1997.

8. Την απόφαση 16709/4290/17.9.1987 (Β' 523) των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας περί «Καθορισμού των ορίων της Βιομηχανικής Περιοχής Βοιωτίας στις κτηματικές περιφέρειες των κοινοτήτων Θίσβης και Κορύνης», όπως τροποποιήθηκε με την απόφαση 18910/4643/17-8-1988 (Β' 713) των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και με την απόφαση Οικ.9224/435/12.4.2001 (Β' 499) των Υπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

9. Την απόφαση 5763/23.5.1988 του Νομάρχη Βοιωτίας, βάσει της οποίας παραχωρήθηκε στην Ε.Τ.Β.Α. Α.Ε., για χρονικό διάστημα πενήντα (50) ετών, το δικαίωμα χρήσης του καθορισθέντος αιγιαλού – παραλίας για την εκτέλεση λιμενικών έργων στον όρμο Νούσας Θίσβης Βοιωτίας.

10. Την απόφαση 14822/703/28-9-2001 (Β' 1309) του Υφυπουργού Ανάπτυξης περί υπαγωγής της Βιομηχανικής Περιοχής (ΒΙ.ΠΕ.) Θίσβης στις διατάξεις του ν. 2545/1997 και έγκρισης του Κανονισμού Λειτουργίας αυτής, η οποία συμπληρώθηκε με την απόφαση Φ/Α.5/9/18959/1393/12-9-2008 (Β' 1997) του Υφυπουργού Ανάπτυξης, και τροποποιήθηκε με την απόφαση 2337/265/5-5-2009 (Β' 958) απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης, αλλά και την απόφαση Φ/Α/9.2/οικ. 11521/1015/4-8-2011 (Β' 2094).

11. Την απόφαση 5931/28-9-2006 της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας (ΠΕ.ΧΩ.) της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας για την έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου και πολεοδομικού κανονισμού ΒΙ.ΠΕ. Θίσβης.

12. Την απόφαση 13582/1556/7-3-2008 του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας περί κύρωσης Πράξης Εφαρμογής του Ρυμοτομικού σχεδίου της Βιομηχανικής Περιοχής Θίσβης Ν. Βοιωτίας, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την απόφαση 100474/9829/08/8-1-2009 ιδίου.

13. Τη σύσταση του φορέα διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. Θίσβης με την επωνυμία «Διαχείριση και Διοίκηση Βιομηχανικής Περιοχής Θίσβης Βοιωτίας Ανώνυμη Εταιρεία» και διακριτικό τίτλο «ΔΙΑΒΙΠΕΘΙΒ Α.Ε.» (ΦΕΚ τ. ΑΕ- ΕΠΕ 9272/19.10.2001).

14. Την 130062/5-3-2004 έγκριση περιβαλλοντικών όρων της ΒΙ.ΠΕ.

15. Την από 15.11.2001 σύμβαση άνευ ανταλλάγματος μεταξύ του Φορέα ίδρυσης «ΕΤΒΑ ΒΑΝΚ Α.Ε.» (νυν ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε.) και του Φορέα διαχείρισης «ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙΒ. Α.Ε.» της ΒΙ.ΠΕ. Θίσβης, για τη μεταβίβαση της διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ.

16. Την απόφαση Φ/Α.5.9/18960/1394/18-11-2008 (Β’ 2419) του Γενικού Γραμματέα Βιομηχανίας για την έκδοση διαπιστωτικής απόφασης για την ολοκλήρωση των έργων υποδομής και τη δυνατότητα λειτουργίας της ΒΙ.ΠΕ. Θίσβης Ν. Βοιωτίας (Α΄Φάση).

17. Την απόφαση 1040334/1763/Β0010/30-6-2010 του Υπουργού Οικονομικών για τη νομιμοποίηση υφιστάμενων λιμενικών έργων στον Όρμο Νούσας, στη βιομηχανική περιοχή Θίσβης, Δήμου Θίσβης Ν. Βοιωτίας.

18. Την απόφαση 189579/29-02-2012 του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής για την ανανέωση – τροποποίηση των εγκεκριμένων περιβαλλοντικών Όρων της Βιομηχανικής Περιοχής (ΒΙ.ΠΕ.) Θίσβης Ν. Βοιωτίας, όπως τροποποιήθηκε με την απόφαση οικ.20308/18-04-2016 της Γενικής Διευθύντριας Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

19. Την απόφαση Δ10Β 1002268 ΕΞ2013/ 932π.ε/ 7-1-2013 των Υπουργών Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών, Δικτύων και Ναυτιλίας και Αιγαίου και Οικονομικών για την απευθείας παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης αιγιαλού, παραλίας και του δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης λιμενικών έργων στο φορέα Β.Ε.ΠΕ. της Βιομηχανικής Περιοχής Θίσβης, Ν. Βοιωτίας.

20. Την απόφαση Δ10Β 0013626/7369ΕΞ2014/ 17-10-2014 του Υπουργού Οικονομικών για τη νομιμοποίηση λιμενικών έργων (Β’ κρηπιδώματος) στον Όρμο Νούσας, στη Βιομηχανική Περιοχή Θίσβης, Δήμου Θηβαίων, Π.Ε. Βοιωτίας.

21. Το αίτημα ΑΠ 29/15-12-2016 της ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε. για τροποποίηση του κανονισμού λειτουργίας της ΒΙ.ΠΕ. Θίσβης.

22. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και ειδικότερα του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση της υπ’ αριθ. 14822/703/28-9-2001 (ΦΕΚ Β’ 1309) υπουργικής απόφασης «περί υπαγωγής της Βιομηχανικής Περιοχής Θίσβης Βοιωτίας στις διατάξεις του νόμου 2545/1997 περί Βιομηχανικών και Επιχειρηματικών Περιοχών (ΒΕ.ΠΕ) και έγκρισης του Κανονισμού Λειτουργίας αυτής» όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» ως προς το άρθρο 2 το οποίο διαμορφώνεται ως εξής:

Άρθρο 2

Εγκρίνεται ο Κανονισμός Λειτουργίας της ΒΙ.ΠΕ. Θίσβης Βοιωτίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2545/1997, ως ακολούθως:

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΒΙ.ΠΕ.)
ΘΙΣΒΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Ο Φορέας Διοίκησης και Διαχείρισης της Βιομηχανικής Περιοχής (ΒΙ.ΠΕ.) Θίσβης Βοιωτίας σύμφωνα με τον ν. 2545/1997 (Α’ 254) για τις «Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές», είναι η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΘΙΣΒΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε. (ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε.), που έχει συσταθεί από τους ιδιοκτήτες και χρήστες γης της ΒΙ.ΠΕ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ι

Προϋποθέσεις, όροι και διαδικασία εγκατάστασης επιχειρήσεων στη ΒΙ.ΠΕ. Θίσβης Βοιωτίας.

Άρθρο 1ο

1. Στη ΒΙ.ΠΕ. Θίσβης Βοιωτίας εγκαθίστανται ή μετεγκαθίστανται κάθε φύσεως επιχειρήσεις, που ασκούν βιομηχανική ή βιοτεχνική δραστηριότητα κατά την έννοια του ν. 2545/1997 (Α’ 254), και σύμφωνα με όσα ορίζονται στην εκάστοτε ισχύουσα έγκριση περιβαλλοντικών όρων της ΒΙ.ΠΕ. Η εγκατάσταση ή μετεγκατάσταση των παραπάνω επιχειρήσεων ενεργείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του ν. 3325/2005, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, υπό την προϋπόθεση ότι το αντικείμενό τους δεν προκαλεί κινδύνους εκρήξεως, πυρκαγιάς,διαφυγής ασφυκτικών ή τοξικών αερίων, διαρροής διαβρωτικών, τοξικών ή καυστικών υγρών και εν γένει ουσιών, οι οποίες στις αναμενόμενες από την συνήθη λειτουργία της επιχειρήσεως συγκεντρώσεις μπορούν να προκαλέσουν βλάβη σε ανθρώπους ή πράγματα.

2. Στη ΒΙ.ΠΕ. μπορούν ακόμη να εγκατασταθούν ή να μετεγκατασταθούν και επιχειρήσεις επεξεργασίας, αποθηκεύσεως και εμπορίας αγροτικών προϊόντων και επιχειρήσεις κάθε φύσεως αποθηκών πρώτων υλών και ετοίμων προϊόντων, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 17 του ν. 2231/1994.

3. Στη ΒΙ.ΠΕ. μπορούν ακόμη να εγκατασταθούν, υπό τους όρους της παρ. 2 του άρθρου 17 του ν. 2231/1994, επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών, οι οποίες θα εξυπηρετούν τις εγκατεστημένες σ’ αυτήν επιχειρήσεις, αλλά και την ευρύτερη περιοχή, καθώς και δημόσιες αρχές και υπηρεσίες κοινής ωφελείας.

4. Στη ΒΙ.ΠΕ. πέραν των κυρίως βιομηχανικών, βιοτεχνικών και λοιπών εγκαταστάσεων με τα χαρακτηριστικά που αναφέρονται στις παραγράφους 1 και 2 του παρόντος άρθρου, επιτρέπεται να περιλαμβάνονται και οι αναφερόμενες στην παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 2545/1997, χρήσεις, δραστηριότητες, υπηρεσίες και εγκαταστάσεις.

5. Απαγορεύεται η ίδρυση και λειτουργία μέσα στη ΒΙ.ΠΕ. πρατηρίων λιανικής πωλήσεως των προϊόντων που παράγουν οι εγκατεστημένες στην Βιομηχανική Περιοχή επιχειρήσεις, χωρίς την άδεια της Γ.Σ. της ΔΙΑ. ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε.

Άρθρο 2ο

1. Προκειμένου μία επιχείρηση να εγκατασταθεί ή μετεγκατασταθεί στη ΒΙ.ΠΕ. Θίσβης Βοιωτίας, πρέπει να υποβάλει αίτηση προς την ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε. με αναλυτικό οικονομικό και τεχνικό υπόμνημα.

2. Για την αποδοχή ή μη της παραπάνω αιτήσεως, καθώς και για την επιλογή της θέσης εγκατάστασης ή μετεγκατάστασης της ενδιαφερομένης επιχειρήσεως στη ΒΙ.ΠΕ. και του συγκεκριμένου κάθε φορά οικοπέδου που θα διατεθεί σ’ αυτήν, λαμβανομένου υπόψη του είδους της ασκούμενης δραστηριότητος, του βαθμού οχλήσεως των γειτονικών επιχειρήσεων κ.λπ., η ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε. αποφαίνεται αιτιολογημένα μέσα σε τρεις μήνες κατ' ανώτατο όριο από την ημερομηνία υποβολής της αιτήσεως και των λοιπών απαιτουμένων εγγράφων. Σε περίπτωση παρελεύσεως της ανωτέρω προθεσμίας απράκτου, τεκμαίρεται αποδοχή της αιτήσεως.

3. Η αιτιολογημένη κατά τα ανωτέρω απόφαση περί της εγκαταστάσεως ή μη μίας επιχειρήσεως λαμβάνεται από την ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε. και κοινοποιείται στην ενδιαφερόμενη επιχείρηση. Η ενδιαφερόμενη επιχείρηση οφείλει να προσέλθει και να υπογράψει το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο εντός της προθεσμίας που θα ορίζεται στην προαναφερθείσα απόφαση.

4. Για την οικοδόμηση των κτιρίων, την εγκατάσταση και την λειτουργία της επιχειρήσεως μέσα στη ΒΙ.ΠΕ. απαιτείται η έκδοση των απαιτουμένων βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας αντιστοίχων αδειών, οι οποίες θα πρέπει να γνωστοποιούνται στη ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. ΑΕ από την ενδιαφερόμενη επιχείρηση.

Άρθρο 3ο

1. Με την επιφύλαξη της συνδρομής των όρων της επομένης παραγράφου του παρόντος άρθρου, η εγκατάσταση ή μετεγκατάσταση επιχειρήσεων στη ΒΙ.ΠΕ. γίνεται είτε με την μεταβίβαση από τον ιδιοκτήτη στον εγκαθιστάμενο της κυριότητος οικοπέδων και οικοδομημάτων που βρίσκονται στη ΒΙ.ΠΕ., είτε με την σύσταση επ’ αυτών άλλου εμπραγμάτου δικαιώματος, είτε με την εκμίσθωση αυτών ή με άλλη ενοχική σχέση. Οι σχετικές συμβάσεις, εμπράγματες ή ενοχικές, καταρτίζονται πάντοτε και επί ποινή ακυρότητας με συμβολαιογραφικό έγγραφο, γνωστοποιούνται δε χωρίς καθυστέρηση προς την ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε. Ειδικά οι ενοχικές συμβάσεις παραχωρήσεως της χρήσεως ακινήτων στην ΒΙ.ΠΕ. δεν επιφέρουν τα αποτελέσματά τους πριν επιδοθούν στην ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε.

2. Η εγκατάσταση ή μετεγκατάσταση επιχειρήσεων στη ΒΙ.ΠΕ. γίνεται με τους όρους που συμφωνούνται σε κάθε περίπτωση μεταξύ αφενός της ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε. και αφετέρου της εγκαθισταμένης επιχειρήσεως στα πλαίσια των νόμων και του παρόντος Κανονισμού. Στις σχετικές συμβάσεις πρέπει υποχρεωτικά να περιέχεται ρητή και ανεπιφύλακτη δήλωση της εγκαθισταμένης επιχειρήσεως ότι αποδέχεται την εφαρμογή των διατάξεων του ν. 2545/1997, και την υπαγωγή της στις διατάξεις αυτές, στις κατ’ εξουσιοδότηση αυτών εκδιδόμενες πράξεις, στις διατάξεις του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας της ΒΙ.ΠΕ., στον Κανονισμό Λιμένος όπως θα ισχύσει σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, καθώς και στο Καταστατικό και τις αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων της ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ. ΘΙ.Β. Α.Ε. Η δήλωση αυτή ισχύει και για τους καθολικούς και ειδικούς εν γένει διαδόχους των αρχικών ιδιοκτητών ή μισθωτών.

3. Απαγορεύεται η χωρίς την άδεια της ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε. μεταβολή του παραγωγικού σκοπού των επιχειρήσεων που εγκαθίστανται στη ΒΙ.ΠΕ. Η απαγόρευση αυτή ισχύει και για τους καθολικούς και ειδικούς εν γένει διαδόχους των αρχικών ιδιοκτητών ή μισθωτών. Η χωρίς την ανωτέρω άδεια και η παρά την απαγόρευση μεταβολή του παραγωγικού σκοπού μιας επιχείρησης είναι άκυρη και δεν παράγει κανένα έννομο αποτέλεσμα απέναντι στην ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε.

4. Η άδεια για τη μεταβολή του παραγωγικού σκοπού μιας εγκατεστημένης επιχείρησης χορηγείται από την ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε., κατόπιν αιτήσεως της ενδιαφερόμενης επιχειρήσεως.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΙ

Έργα Υποδομής στην ΒΙ.ΠΕ., Λιμενικές Εγκαταστάσεις, Δόμηση, Υποχρεώσεις Επιχειρήσεων- ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Άρθρο 4ο

1. Η εκτέλεση, βελτίωση ή περαιτέρω ανάπτυξη των πάσης φύσεως υποδομών της ΒΙ.ΠΕ. γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2545/1997 (Α’ 254).

2. Η χρηματοδότηση των πάσης φύσεως επενδύσεων σε έργα υποδομής στην ΒΙ.ΠΕ., καθώς και η πραγματοποίηση επενδυτικών σχεδίων με στόχο την βελτίωση και ανάπτυξη της λειτουργίας και των παρεχομένων προς τις εγκατεστημένες στην ΒΙ.ΠΕ. επιχειρήσεις υπηρεσιών, γίνεται από την ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε. σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, ιδίως με τις διατάξεις των άρθρων 17 και 18 του ν. 2545/1997, περί χρηματοδότησης και ένταξης των επενδυτικών σχεδίων σε εκπονούμενα επιχειρησιακά προγράμματα βιομηχανικής ανάπτυξης από οποιονδήποτε Φορέα, εθνικό ή άλλον, και όπως κάθε φορά ισχύουν.

3. Η χρήση του αιγιαλού - παραλίας, η χρήση και εκμετάλλευση των λιμενικών εγκαταστάσεων που βρίσκονται στον Όρμο Νούσας της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας και τα οποία εντάχθηκαν εντός των ορίων της ΒΙ.ΠΕ. Θίσβης, βάσει των υπ’ αριθμ. 16709/4290/17.9.1987 (Β΄ 523) και 18910/4643/17.8.1988 (Β΄ 713) κοινών αποφάσεων των Υπουργών ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας, και τα όρια των οποίων επανακαθορίσθηκαν βάσει της υπ’ αριθμ. 9224/435/12.4.2001 κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ Β΄ 499), καθώς και η εκτέλεση έργων υποδομής και επέκτασης των υφισταμένων λιμενικών εγκαταστάσεων, ρυθμίζονται βάσει των διατάξεων των παρ. 6 - 9 του άρθρου 14 του ν. 2545/1997. Φορέας όλων των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, καθώς και υπεύθυνη για όλες τις ενέργειες και δράσεις που αναφέρονται στην παρούσα παράγραφο και στις ανωτέρω διατάξεις του ν. 2545/1997, ορίζεται η ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε.

4. Η ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε. ως φορέας Διοίκησης και Διαχείρισης της ΒΙΠΕ Θίσβης Βοιωτίας, δύναται να αποκτήσει το δικαίωμα διοίκησης και εκμετάλλευσης του Λιμένα στον όρμο Νούσας της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας μετά την παραχώρηση του αιγιαλού και παραλίας σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 6 - 9 του άρθρου 14 του ν. 2545/1997, και κάθε άλλης διάταξης που διέπει την χρήση αιγιαλού, παραλίας και λιμενικών εγκαταστάσεων.

5. Για την πραγμάτωση των σκοπών της ΒΙ.ΠΕ. επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης του αιγιαλού - παραλίας, καθώς και το δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των λιμενικών εγκαταστάσεων, που κείνται στον Όρμο Νούσας Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας και ανήκουν, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παράγραφο 3 του παρόντος άρθρου, στην ΒΙ.ΠΕ. Θίσβης Βοιωτίας. Η παραχώρηση γίνεται, σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 6 του άρθρου 14 του ν. 2545/1997, και σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία περί αιγιαλού και παραλίας, στην ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε. Στο πλαίσιο της κείμενης Νομοθεσίας περί αιγιαλού - παραλίας και των διατάξεων του ν. 2545/1997, καθορίζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις της διοίκησης και διαχείρισης του από το Ελληνικό Δημόσιο παραχωρούμενου δικαιώματος χρήσης αιγιαλού - παραλίας και του δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης λιμενικών εγκαταστάσεων.

Σε εφαρμογή των ανωτέρω 4 και 5 παραγράφων του παρόντος κεφαλαίου έχει εκδοθεί η κοινή υπουργική απόφαση (ΚΥΑ Δ10Β 1002268 ΕΞ2013/932π.ε.), όπου παραχωρείται απευθείας στη ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. ΑΕ το δικαίωμα χρήσης του αιγιαλού και παραλίας καθώς και το δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης των λιμενικών έργων έως το 2043.

Άρθρο 5ο

1. Κάθε κτιριακή κατασκευή μέσα στη ΒΙ.ΠΕ. πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις και τους όρους κατασκευής και ασφαλείας της ισχύουσας Νομοθεσίας.

2. Οι όροι δομήσεως στη ΒΙ.ΠΕ. (οικοδομικό σύστημα, ελάχιστο εμβαδόν οικοπέδου, ελάχιστο μήκος πρόσοψης, ελάχιστο βάθος, μέγιστο ποσοστό καλύψεως, ελάχιστη απόσταση μεταξύ ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής, εύρος των πλαγίως και όπισθεν αφιεμένων ελευθέρων χώρων, ύψος των οικοδομών κ.λπ.) καθορίζονται από την εκάστοτε ισχύουσα Νομοθεσία και ειδικότερα από τις ειδικές κανονιστικές διατάξεις που προβλέπονται στο εφαρμοζόμενο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο και Πολεοδομικό Κανονισμό της ΒΙ.ΠΕ. (ΦΕΚ 56/ΤΑΑ&ΠΘ/12-10-2006), όπως κάθε φορά θα ισχύει.

3. Η ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε. καταρτίζει πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης, η οποία εγκρίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Άρθρο 6ο

1. Οι εγκατεστημένες στη ΒΙ.ΠΕ. επιχειρήσεις υποχρεούνται να διατηρούν σε καλή κατάσταση τα κτίρια που ανήκουν σ' αυτές και να διατηρούν κατάλληλα εξωραϊσμένους τους ακάλυπτους χώρους των οικοπέδων τους, συμμορφούμενες προς τις υποδείξεις της ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε.

2. Κάθε επιχείρηση που εγκαθίσταται στη ΒΙ.ΠΕ. υποχρεούται να συλλέγει τα οικιακά και βιομηχανικά απόβλητα σε κατάλληλα μέσα αποθήκευσης βάσει της κείμενης νομοθεσίας και της εκάστοτε περιβαλλοντικής άδειας στην καθορισμένη θέση, ώστε να είναι ευχερής η συλλογή αυτών από τον αρμόδιο φορέα διαχείρισης τους.

3. Κάθε επιχείρηση της οποίας τα βιομηχανικά λύματα απαιτούν είδος επεξεργασίας διαφορετικό από αυτήν ενός βιολογικού καθαρισμού, υποχρεούται να προβαίνει στην επεξεργασία αυτή με δικά της μέσα βάσει των ισχυουσών διατάξεων.

Σε περίπτωση κατά την οποία η ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. ΑΕ διαπιστώσει ότι μια επιχείρηση υπερβαίνει τα επιτρεπόμενα όρια εκπομπών έχει το δικαίωμα να επιβάλει στην επιχείρηση αυτή τη λήψη των αναγκαίων μέτρων για την περιβαλλοντικά ορθή αντιμετώπιση των επιπτώσεων αυτών με δαπάνες της επιχείρησης.

4. Κάθε επιχείρηση υποχρεούται να διοχετεύσει με δικά της μέσα τα βιομηχανικά υγρά απόβλητα στην Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) της ΒΙ.ΠΕ. μέσω του αποχετευτικού αγωγού ακαθάρτων που διέρχεται μπροστά από το οικόπεδό της, τηρουμένων πάντοτε των υγειονομικών και λοιπών κανονισμών και μέχρι την ολοκλήρωση κατασκευής του να μεταφέρει αυτά στην ΕΕΛ της ΒΙ.ΠΕ. με βυτίο.

5. Τα βιομηχανικά υγρά απόβλητα που μπορεί να δεχθεί η ΕΕΛ της ΒΙ.ΠΕ. πρέπει να έχουν τα παρακάτω αναφερόμενα ποσοτικά και ποιοτικά χαρακτηριστικά σύμφωνα με την εγκεκριμένη ΑΕΠΟ/ 2012 και όπως αυτή τροποποιήθηκε με την απόφαση οικ.20308/18-4-2016 του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

ΠΟΣΟΤΙΚΑ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΕΙΣΕΡΧΟΜΕΝΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΛΥΜΑΤΩΝ ΣΤΗΝ ΕΕΛ ΑΠΟ ΤΙΣ ΕΓΚΑΤΕΣΤΗΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

	Μέγιστη Συγκέντρωση Στιγμιαίας δειγματοληψίας	Μέγιστη Ημερήσιο ποσότητα
Παροχή	10,2 m^3/h	164,7 m^3/d

Χαρακτηριστικό	Μέγιστη Συγκέντρωση Στιγμιαίας δειγματοληψίας (mg/lt)	Μέγιστη Ημερήσιο ποσότητα (kg/d)
BOD_5	400 mg/l	23,1 kg/d
COD (mg/l)	800 mg/l	47,0 kg/d
TSS	900 mg/l	28,8 kg/d
TDS (mg/l)	4.300 mg/l	143,2 kg/d
TN (mg/l)	100 mg/l	5,8 kg/d
TP (mg/l)	10 mg/l	1,1 kg/d

6. Κάθε επιχείρηση υποχρεούται να τηρεί επακριβώς τους ισχύοντες υγειονομικούς κανονισμούς, τους περιβαλλοντικούς όρους που ισχύουν για τη ΒΙ.ΠΕ. και για

την ίδια την επιχείρηση και να συμμορφώνεται άμεσα σε κάθε υπόδειξη των αρμοδίων για την τήρηση της κείμενης Κοινοτικής και Εθνικής περιβαλλοντικής νομοθεσίας και της ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε.

7. Η στάθμη θορύβου από τη λειτουργία των εγκατεστημένων μονάδων δεν θα πρέπει να υπερβαίνει το ανώτατο όριο των 70 dB(A) στα όρια της κάθε εγκατάστασης. Παράλληλα, η συνολική στάθμη θορύβου στην περίμετρο της ΒΙ.ΠΕ. Θίσβης πρέπει ομοίως να μην υπερβαίνει τα 70 dB(A).

8. Κάθε επιχείρηση υποχρεούται να περιφράσσει το οικόπεδό της με δαπάνες της, τα δε σχέδια και οι προδιαγραφές των περιφράξεων, των χώρων εξωραϊσμού και δενδροφυτεύσεως καθορίζονται από την ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ. ΘΙ.Β. Α.Ε.

9. Απαγορεύεται απολύτως σε οποιαδήποτε εγκατεστημένη στη ΒΙ.ΠΕ. επιχείρηση η ανόρυξη γεωτρήσεων για την προμήθεια ύδατος χωρίς την έγγραφη άδεια της ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε., η οποία χορηγείται αφού προηγουμένως εξασφαλισθεί η απαιτούμενη έγκριση από τις οικείες Αρχές.

10. Οι χρήστες των Λιμενικών Εγκαταστάσεων της ΒΙ.ΠΕ. συμμορφώνονται στους εκάστοτε κανόνες και διαδικασίες που προβλέπονται για αυτές από τη ΔΙΑ. ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. ΑΕ ή από αρμόδιες αρχές.

11. Τυχόν παράβαση οποιασδήποτε από τις παραπάνω διατάξεις παρέχει το δικαίωμα στην ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε. να καταγγείλει την παράβαση στις αρμόδιες Αρχές, να καλέσει τον παραβάτη να θεραπεύσει την παράβαση και σε περίπτωση μη συμμορφώσεως αυτού να προβεί η ίδια η ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε., είτε στη θεραπεία της παραβάσεως με δαπάνες του παραβάτη, είτε στην καταγγελία προς τις αρμόδιες Αρχές για την επιβολή του μέτρου της προσωρινής διακοπής της λειτουργίας της επιχειρήσεως του παραβάτη μέχρις συμμορφώσεως αυτού.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΙΙ
Διοίκηση και Διαχείριση της Βιομηχανικής Περιοχής

Άρθρο 7ο

Η διοίκηση και διαχείριση της ΒΙ.ΠΕ. περιλαμβάνει κάθε είδους πράξη που αποσκοπεί στην εκπλήρωση του σκοπού της, στην ανάπτυξή της και στην εύρυθμη λειτουργία της, ιδίως δε στη συντήρηση, λειτουργία και αξιοποίηση των κοινοχρήστων και κοινόκτητων χώρων και οικοδομημάτων, στην ανάληψη πρωτοβουλιών για την βελτίωση και ανάπτυξη των πάσης φύσεως υποδομών της ΒΙ.ΠΕ., συμπεριλαμβανομένων των λιμενικών εγκαταστάσεων που ανήκουν σε αυτήν, στην διοίκηση και εκμετάλλευση των λιμενικών αυτών εγκαταστάσεων, και στην ανάπτυξη νέων υπηρεσιών και πρωτοβουλιών με στόχο την εξυπηρέτηση των εγκατεστημένων στην ΒΙ.ΠΕ. επιχειρήσεων.

Άρθρο 8ο

Η διοίκηση και διαχείριση της ΒΙ.ΠΕ. ασκείται από τον συστημένο για τον σκοπό αυτόν σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2545/1997, Φορέα Διοίκησης και Διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ., ο οποίος λειτουργεί υπό την μορφή Νομικού Προσώπου Ιδιωτικού Δικαίου με την επωνυμία «ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΘΙΣΒΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε.», σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό αυτού.

Άρθρο 9ο

1. Στην αρμοδιότητα της ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε. ανήκει κυρίως:

α) Η μέριμνα για την από κάθε άποψη βελτίωση και ανάπτυξη των χώρων και εγκαταστάσεων της ΒΙ.ΠΕ. και των παρεχομένων υπηρεσιών προς τις εγκατεστημένες σε αυτήν επιχειρήσεις.

β) Η μέριμνα για την εφαρμογή της πολεοδομικής μελέτης και για την ολοκλήρωση και την περαιτέρω βελτίωση και ανάπτυξη των πάσης φύσεως υποδομών της ΒΙ.ΠΕ., μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται και οι λιμενικές εγκαταστάσεις του Όρμου Νούσας Νομού Βοιωτίας.

γ) Η μέριμνα για την διοίκηση και εκμετάλλευση των υφισταμένων λιμενικών εγκαταστάσεων.

δ) Η απόκτηση με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο, της απαλλοτριώσεως μη εξαιρουμένης, εδαφικής έκτασης της ΒΙ.ΠΕ. από την ίδια ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε. και η εν συνεχεία αξιοποίηση ή εκμετάλλευση αυτής, σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 14 του ν. 2545/1997.

ε) Η διαχείριση δημόσιων πόρων εθνικής ή και ευρωπαϊκής προέλευσης για την εξυπηρέτηση των σκοπών της ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε. και των εγκατεστημένων στην ΒΙ.ΠΕ. επιχειρήσεων.

στ) Η χρηματοδότηση των πάσης φύσεως επενδύσεων σε έργα υποδομής στην ΒΙ.ΠΕ., καθώς και η πραγματοποίηση επενδυτικών σχεδίων με στόχο την βελτίωση και ανάπτυξη της λειτουργίας και των παρεχομένων προς τις εγκατεστημένες στην ΒΙ.ΠΕ. επιχειρήσεις υπηρεσιών, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες σχετικές διατάξεις, ιδίως δε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 17 και 18 του ν. 2545/1997.

ζ) Η διοίκηση και διαχείριση, βάσει αποφάσεως του κατά το Καταστατικό αρμοδίου οργάνου της ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ. ΘΙ.Β. Α.Ε., του παραχωρούμενου από το Ελληνικό Δημόσιο δικαιώματος της χρήσης αιγιαλού - παραλίας και του δικαιώματος της χρήσης και εκμετάλλευσης των λιμενικών εγκαταστάσεων που βρίσκονται στον Όρμο Νούσας Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, η μέριμνα για την περαιτέρω επέκταση των υφισταμένων λιμενικών εγκαταστάσεων, για την πραγματοποίηση επενδύσεων και για την με κάθε τρόπο αξιοποίηση αυτών, μέσα στο πλαίσιο της κείμενης Νομοθεσίας περί αιγιαλού - παραλίας και λιμενικών εγκαταστάσεων, των διατάξεων του ν. 2545/1997, ιδίως δε των διατάξεων των παραγράφων 6 - 9 του άρθρου 14 αυτού και των αποφάσεων περί παραχώρησης της χρήσης παραλίας και αιγιαλού και του Κανονισμού Λιμένα.

η) Η συμμετοχή, με την διατύπωση της σύμφωνης γνώμης, στην λήψη απόφασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 παρ. 3 του παρόντος, κατά την διαδικασία εξέτασης και αποδοχής ή μη της αιτήσεως των ενδιαφερομένων να εγκατασταθούν ή να μετεγκατασταθούν στη ΒΙ.ΠΕ. επιχειρήσεων.

θ) Η χορήγηση άδειας για την μεταβολή του παραγωγικού σκοπού μιας εγκατεστημένης επιχείρησης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 3 παρ. 4 του παρόντος.

ι) Η συντήρηση και η αποκατάσταση τυχόν βλαβών στις κοινόχρηστες εγκαταστάσεις, στις λιμενικές εγκαταστάσεις, στο οδικό δίκτυο και στα δίκτυα υδρεύσεως, ηλεκτροδοτήσεως, τηλεπικοινωνίας, αποχετεύσεως όμβριων και ακαθάρτων και Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων της ΒΙ.ΠΕ., εφόσον ως προς ορισμένα από αυτά δεν προβλέπεται διαφορετικά από τις συμβάσεις με τον Οργανισμό ή την Επιχείρηση που παρέχει τις υπηρεσίες αυτές ή από την Σύμβαση Μεταβίβασης της Διοίκησης και Διαχείρισης μεταξύ της «Ε.Τ.Β.Α. ΒΑΝΚ Α.Ε.» και της ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε.

ια) Η πρόσληψη και μισθοδοσία του αναγκαίου εργατοτεχνικού προσωπικού καθώς και του αναγκαίου επιστημονικού και διοικητικού προσωπικού, συμβούλων κ.λπ. με οποιασδήποτε μορφής και διάρκειας σχέση εργασίας, σύμβασης έργου ή σύμβασης παροχής ανεξαρτήτων υπηρεσιών.

ιβ) Η φύλαξη της ΒΙ.ΠΕ. είτε με την οργάνωση, λειτουργία και στελέχωση με το αναγκαίο προσωπικό ειδικής προς τον σκοπό αυτόν υπηρεσίας, είτε με ανάθεση της φύλαξης σε ιδιωτική εταιρία, είτε με οποιονδήποτε άλλον πρόσφορο τρόπο.

ιγ) Η μέριμνα για την αποκομιδή των απορριμμάτων από την ΒΙ.ΠΕ. στο βαθμό που δεν θίγονται τα δικαιώματα του Φορέα της Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

ιδ) Η μέριμνα για την καθαριότητα, τον φωτισμό και τον ευπρεπισμό των κοινοχρήστων και κοινόκτητων χώρων της ΒΙ.ΠΕ.

ιε) Η ρύθμιση της κατεύθυνσης των οχημάτων και των πεζών στους δρόμους της ΒΙ.ΠΕ., η τοποθέτηση των σχετικών πινακίδων, ο καθορισμός των χώρων σταθμεύσεως των οχημάτων και η αντιμετώπιση των τυχόν κυκλοφοριακών προβλημάτων..

ιστ) Ο καθορισμός μετά από αίτηση κάθε ενδιαφερομένου της θέσης και των όρων για την τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων στους κοινόχρηστους χώρους της ΒΙ.ΠΕ.

ιζ) Ο εξωραϊσμός, η δενδροφύτευση και η συντήρηση των χώρων πρασίνου στους κοινόχρηστους χώρους της ΒΙ.ΠΕ.

ιη) Η απαγόρευση πράξεων και ενεργειών σε εγκατεστημένες στη ΒΙ.ΠΕ. επιχειρήσεις ή τρίτους και η άρση παραλείψεων από αυτούς, που μπορούν να προκαλέσουν ενόχληση, κίνδυνο, βλάβη ή ζημιά σε πρόσωπα και πράγματα, ιδίως λόγω ελαττωματικής λειτουργίας των εγκαταστάσεων ή μη λήψεως των ενδεικνυομένων μέτρων από τις επιχειρήσεις για την πρόληψη κινδύνου ή οχλήσεων.

ιθ) Η λήψη μέτρων για την προστασία και ασφάλεια του περιβάλλοντος, καθώς και η λήψη μέτρων για την υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων.

κ) Ο καθορισμός του ύψους των κοινοχρήστων δαπανών, η κατανομή αυτών μεταξύ των ιδιοκτητών ή χρηστών οικοπέδων της ΒΙ.ΠΕ. και η μέριμνα για την έγκαιρη και με κάθε νόμιμο μέσο είσπραξη των αντιστοίχων χρηματικών ποσών, κατά τα παρακάτω (άρθρο 10ο) αναφερόμενα.

κα) Η υδροδότηση των εγκατεστημένων στη ΒΙ.ΠΕ. επιχειρήσεων, ο καθορισμός του ύψους της δαπάνης υδρεύσεως για κάθε μία επιχείρηση χωριστά και η μέριμνα για την έγκαιρη και με κάθε νόμιμο μέσο είσπραξη του αντιστοίχου χρηματικού ποσού, κατά τα παρακάτω (άρθρο 11ο) αναφερόμενα.

κβ) Η κατασκευή, διοίκηση, διαχείριση και εκμετάλλευση του «Διοικητικού Κέντρου ΒΙ.ΠΕ. Θίσβης Βοιωτίας» και των εν γένει εγκαταστάσεων αυτού.

κγ) Η προσέλκυση επενδύσεων στο χώρο της ΒΙ.ΠΕ.

κδ) Η προβολή της ΒΙ.ΠΕ. και των δραστηριοτήτων της στην εγχώρια και διεθνή αγορά.

κε) Η άντληση πόρων για την υποβοήθηση και την ενίσχυση των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων των επιχειρήσεων, που είναι εγκατεστημένες στην ΒΙ.ΠΕ., με οργάνωση εκθέσεων, σεμιναρίων, ημερίδων κ.λπ. ή με οποιονδήποτε άλλον πρόσφορο τρόπο.

κστ) Η συμμετοχή σε εταιρίες ή κοινοπραξίες, οι οποίες ήδη λειτουργούν ή θα συσταθούν στο μέλλον και έχουν όμοιο ή παρεμφερή με αυτή σκοπό.

κζ) Η ανάπτυξη παρεμφερών δραστηριοτήτων, που θα κρίνονται αναγκαίες για την υποστήριξη των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων των επιχειρήσεων, που είναι εγκατεστημένες στην ΒΙ.ΠΕ.

κη) Η άσκηση όλων εν γένει των αρμοδιοτήτων και δικαιωμάτων που προσιδιάζουν σε αυτήν, ως Φορέα της Διοίκησης και Διαχείρισης της Βιομηχανικής Περιοχής Θίσβης Βοιωτίας και που προβλέπονται στον παρόντα Κανονισμό Λειτουργίας της ΒΙ.ΠΕ. και στη Σύμβαση Μεταβίβασης της Διοίκησης και Διαχείρισης της ΒΙ.ΠΕ. Θίσβης Βοιωτίας από την «Ε.Τ.Β.Α. ΒΑΝΚ Α.Ε.» στην ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε.

κθ) Η ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε. δικαιούται να προσλαμβάνει και να απασχολεί το κατά την κρίση της αναγκαίο επιστημονικό, διοικητικό και εργατοτεχνικό προσωπικό, συμβούλους κ.λπ. με οποιασδήποτε μορφής και διάρκειας σχέση εργασίας, σύμβασης έργου ή ανεξάρτητων υπηρεσιών κ.λπ.

Άρθρο 10ο

1. «Κοινόχρηστες δαπάνες» θεωρούνται οι κάθε είδους δαπάνες που γίνονται για την επίτευξη της εύρυθμης λειτουργίας της ΒΙ.ΠΕ. και ιδίως αυτές που αφορούν στη συντήρηση, λειτουργία και αξιοποίηση των κοινοχρήστων και κοινόκτητων χώρων και οικοδομημάτων, καθώς και των λιμενικών εγκαταστάσεων και την παροχή σχετικών υπηρεσιών προς τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις. Τέτοιες δαπάνες είναι κυρίως αυτές που γίνονται για την ηλεκτροδότηση των κοινοχρήστων και κοινόκτητων χώρων της ΒΙ.ΠΕ., την αποκομιδή των απορριμμάτων, την λειτουργία, συντήρηση και επισκευή των κοινοχρήστων εγκαταστάσεων και δικτύων, καθώς και των λιμενικών εγκαταστάσεων, την λειτουργία, συντήρηση και επισκευή της Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων, την μισθοδοσία του προσωπικού, την φύλαξη της ΒΙ.ΠΕ. κ.λπ. για τις οποίες ισχύουν όσα ορίζονται στην διάταξη του εδ. δ΄ της παρ. 2 του άρθρου 12 του ν. 2545/1997.

2. Ο καθορισμός του ύψους των κοινοχρήστων δαπανών, η κατανομή αυτών στους ιδιοκτήτες και χρήστες

οικοπέδων της ΒΙ.ΠΕ. και ο καθορισμός του χρηματικού ποσού που αναλογεί σε κάθε έναν από αυτούς γίνεται ανά μήνα από την ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε., σχετικός δε πίνακας ανακοινώνεται και κοινοποιείται εγγράφως στους ιδιοκτήτες και χρήστες οικοπέδων της ΒΙ.ΠΕ.

3. Για τον καθορισμό του παραπάνω ποσού και τον επιμερισμό των δαπανών τα αρμόδια καταστατικά όργανα της ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε. λαμβάνουν υπόψη τους κάθε χρήσιμο στοιχείο, ειδικότερα δε τον βαθμό και την έκταση της χρησιμοποίησης και επιβάρυνσης από κάθε επιχείρηση των παραπάνω δικτύων, το εμβαδόν και το ποσοστό καλύψεως του κατεχομένου από κάθε επιχείρηση οικοπέδου, το είδος της ασκούμενης από κάθε επιχείρηση δραστηριότητος κ.λπ.

Προς τούτο τα αρμόδια καταστατικά όργανα της ΔΙΑ. ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε. εκδίδουν απόφαση με την οποία προσδιορίζονται τα κριτήρια και οι συντελεστές κατανομής κάθε δαπάνης. Για την χρήση και εκμετάλλευση των λιμενικών εγκαταστάσεων η ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε. εκδίδει ειδική απόφαση σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

4. Πέραν του αναλογούντος σε αυτόν ποσού επί των κοινοχρήστων δαπανών, κάθε ιδιοκτήτης ή χρήστης οικοπέδου της ΒΙ.ΠΕ. υποχρεούται να καταβάλει ανά δίμηνο ένα πάγιο χρηματικό ποσό για τον σχηματισμό αποθεματικού προς αντιμετώπιση εκτάκτων δαπανών. Το ύψος του ποσού αυτού, καθώς και τα κριτήρια επιμερισμού αυτού σε κάθε ιδιοκτήτη ή χρήστη οικοπέδου καθορίζεται κατ’ έτος με απόφαση του Δ.Σ. της ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ. ΘΙ.Β. Α.Ε. και περιλαμβάνεται στον ίδιο παραπάνω πίνακα κατανομής των κοινοχρήστων δαπανών.

5. Κάθε ιδιοκτήτης και χρήστης οικοπέδου της ΒΙ.ΠΕ. υποχρεούται να καταβάλει το ποσό που αναλογεί σ’ αυτόν επί των κοινοχρήστων δαπανών, καθώς και το πάγιο ποσό για τον σχηματισμό αποθεματικού, μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την λήψη της σχετικής εγγράφου ειδοποιήσεως. Σε περίπτωση μη εμπροθέσμου καταβολής του ποσού, αυτό καθίσταται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό και η ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε. δικαιούται να προσφύγει άμεσα στο αρμόδιο Δικαστήριο για την δια της δικαστικής οδού είσπραξη του οφειλομένου ποσού, συγχρόνως δε να διακόψει προσωρινά την παροχή των σχετικών υπηρεσιών προς τον οφειλέτη.

6. Κάθε χρήστης των Λιμενικών Εγκαταστάσεων από τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις υποχρεούται να καταβάλει το κόστος Παροχής Υπηρεσιών Λιμένα (ΠΥΛ) καθώς και το κόστος διατήρησης δικαιώματος χρήσης των Λιμενικών Εγκαταστάσεων που του αναλογεί και που ορίζονται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου. Σε περίπτωση μη εμπροθέσμου καταβολής του ποσού, αυτό καθίσταται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό και η ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε. δικαιούται να προσφύγει άμεσα στο αρμόδιο Δικαστήριο για την δια της δικαστικής οδού είσπραξη του οφειλομένου ποσού, συγχρόνως δε να διακόψει προσωρινά την παροχή των σχετικών υπηρεσιών προς τον οφειλέτη.

7. Τα τυχόν προκύπτοντα κέρδη από την διοίκηση και διαχείριση της ΒΙ.ΠΕ. διατίθενται από την ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε. μετά από σχετική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας.

Άρθρο 11ο

1. Το κόστος του καταναλισκόμενου από κάθε εγκατεστημένη στη ΒΙ.ΠΕ. επιχείρηση ύδατος καθορίζεται με απόφαση του Δ.Σ. της ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε., σύμφωνα με τα οριζόμενα από τον Κανονισμό Υδροληψίας Βιομηχανικών Περιοχών που εγκρίθηκε με την υπουργική απόφαση αριθμ. Φ8/Οικ.14885/366/19.07.1990 του Υφυπουργού Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας (Β’ 516) εφαρμοζόμενο αναλόγως. Το κόστος αυτό ορίζεται ανά κυβικό μέτρο ύδατος και μπορεί να αναπροσαρμόζεται με σχετική απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας, όποτε κρίνεται αυτό αναγκαίο και πάντως όχι νωρίτερα του έτους από την τελευταία αναπροσαρμογή.

2. Η δαπάνη καταναλώσεως ύδατος κάθε επιχείρησης ανακοινώνεται και γνωστοποιείται προς αυτήν από την ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε. ανά δίμηνο και περιλαμβάνεται στον ίδιο παραπάνω πίνακα κατανομής των κοινοχρήστων δαπανών.

3. Κάθε επιχείρηση υποχρεούται να καταβάλει την δαπάνη καταναλώσεως ύδατος μαζί με το ποσό που αναλογεί σ’ αυτήν επί των κοινοχρήστων δαπανών, μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την λήψη της σχετικής εγγράφου ειδοποιήσεως. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής, το ποσό αυτό καθίσταται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό και η ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε. πέραν του παραπάνω (άρθρο 10, παρ. 5 και 6) δικαιώματός του να προσφύγει άμεσα στο αρμόδιο Δικαστήριο για την δια της δικαστικής οδού είσπραξη του οφειλομένου ποσού, δικαιούται, μετά από σχετική έγγραφη ειδοποίηση, να προβεί σε άμεση διακοπή της υδροδοτήσεως προς τον οφειλέτη μέχρι αυτός να εξοφλήσει πλήρως την οφειλή του.

4. Σε περίπτωση καταβολής μέρους μόνο του αντιστοιχούντος σε κάθε ιδιοκτήτη ή χρήστη οικοπέδου ή χρήστη Λιμενικών Εγκαταστάσεων χρηματικού ποσού για τις παραπάνω αιτίες (κοινόχρηστες δαπάνες, πάγιο για σχηματισμό αποθεματικού, ΠΥΛ, δικαίωμα χρήσης Λιμενικών Εγκαταστάσεων, δαπάνη υδροδότησης), η ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε. δικαιούται να καταλογίσει αυτή κατά την ελεύθερη κρίση της το ποσό αυτό σε όποια κατηγορία δαπάνης προτιμά.

Άρθρο 12ο

1. Οι αποφάσεις των καταστατικών οργάνων της ΔΙΑ. ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε. στα θέματα αρμοδιότητας αυτής είναι υποχρεωτικές και δεσμεύουν το σύνολο των ιδιοκτητών και χρηστών οικοπέδων και Λιμενικών Εγκαταστάσεων της ΒΙ.ΠΕ., οι οποίοι υποχρεούνται να συμμορφώνονται προς τις αποφάσεις αυτές, ανεξαρτήτως του αν μετέχουν ή όχι στο Μετοχικό Κεφάλαιο της ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε.

2. Οι αποφάσεις των καταστατικών οργάνων της ΔΙΑ. ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε. κοινοποιούνται εγγράφως σε όλους τους ιδιοκτήτες και χρήστες της ΒΙ.ΠΕ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ IV
Τελικές και Μεταβατικές Διατάξεις

Άρθρο 13ο

1. Ο παρόν Κανονισμός Λειτουργίας της ΒΙ.ΠΕ. Θίσβης Βοιωτίας κοινοποιείται αμέσως μετά την δημοσίευσή του

προς όλες τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις και σε όλους τους ιδιοκτήτες και χρήστες της ΒΙ.ΠΕ.

2. Η τήρηση και εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος Κανονισμού και του Κανονισμού Λιμένα, καθώς και η συμμόρφωση προς τις αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων της ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε. είναι υποχρεωτική για όλες τις επιχειρήσεις που είναι ήδη εγκατεστημένες στη ΒΙ.ΠΕ., ανεξάρτητα του αν ο Κανονισμός αυτός μνημονεύεται ή όχι στα σχετικά μεταβιβαστικά συμβόλαια αυτών με την «Ε.Τ.Β.Α. BANK Α.Ε.», καθώς επίσης και για τους καθολικούς ή ειδικούς διαδόχους αυτών, ανεξάρτητα του αν ο Κανονισμός αυτός μνημονεύεται στις σχετικές πράξεις μεταβιβάσεως ή στο πρόγραμμα πλειστηριασμού ή στην κατακυρωτική περίληψη.

3. Για τις εγκατεστημένες στη ΒΙ.ΠΕ. επιχειρήσεις, που έχουν ήδη καταρτίσει οριστικά συμβόλαια με την «Ε.Τ.Β.Α. BANK Α.Ε.» για αγορά οικοπέδων στη ΒΙ.ΠΕ., ο αναφερόμενος στα συμβόλαια εκείνα Κανονισμός θεωρείται ότι είναι ο παρών Κανονισμός Λειτουργίας, χωρίς να απαιτείται τροποποιητική πράξη των συμβολαίων εκείνων.

Άρθρο 14ο

Διαφορές που ανακύπτουν μεταξύ της ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε. και των εγκατεστημένων στην ΒΙ.ΠΕ. επιχειρήσεων ή των ιδιοκτητών ή χρηστών της ΒΙ.ΠΕ., αναγόμενες στην ερμηνεία και την εφαρμογή του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας ή σε ενδεχόμενα κενά αυτού, υπάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των Δικαστηρίων.

Άρθρο 15ο

Ο παρών «Κανονισμός Λειτουργίας» είναι δυνατόν να τροποποιείται ύστερα από πρόταση της ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε., σύμφωνα με την διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 12 του ν. 2545/1997.

Κατά τα λοιπά, η υπ’ αριθμ.14822/703/28-9-2001 (ΦΕΚ Β’ 1309) υπουργική απόφαση «περί υπαγωγής της Βιομηχανικής Περιοχής Θίσβης Βοιωτίας στις διατάξεις του νόμου 2545/1997 περί Βιομηχανικών και Επιχειρηματικών Περιοχών (ΒΕ.ΠΕ) και έγκρισης του Κανονισμού Λειτουργίας αυτής» όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» εξακολουθεί και ισχύει.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Ιουνίου 2017

Ο Αναπληρωτής Υπουργός

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΑΡΙΤΣΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32, Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Κείμενα προς δημοσίευση: webmaster.et@et.gr

02023381107170008